

آسیب‌شناسی «همدلی» از لاینحل ماندن یک بحران اقتصادی که رکود تولید را تمدید کرده است

# آوار مطالبات بر سر نظام بانکی

«۱۰۸ نفر از بدهکاران بانکی، رقمی در حدود ۱۱۰ هزار میلیارد تومان به شبکه بانکی بدهکار هستند»



داشت اما به دلیل قیمت های بالای جهانی، دلارهای نفتی سرزیر ایران شدند. درآمد نفتی دولت نهم، بر اساس آمارهای ارائه شده از سوی بانک مرکزی ۶۱۸ میلیارد دلار برآورد شده است. از سوی دیگر دولت نهم در اولین سال فعالیت ۴۸۸ میلیارد دلار درآمد در محل فروش نفت داشت اما سالیانی نیز درآمد ۸۰ تا ۱۱۸ میلیارد دلاری را در کارنامه خود ثبت کرد تا از این منظر غیر قابل رقابت با دولت های قبل و پس سرشار نفتی در دولت‌های نهم و دهم، اقتصاد ایران دو سال پایانی، رشد منفی را تجربه کرد. درست در همین زمان صدای پای رکود در بخش صنعت ایران شنیده شد و هنوز هم این بحران گریبان گیر تولید در کشور است.

انتظار که تحلیلگران اقتصادی می‌گویند رئیس دولت‌های نهم و دهم با تکیه بر درآمدهای سرشار نفتی، بذل و بخشش‌هایی را به نام تولید اما به کام دلان انجام داد. در آن زمان رقمی در حدود ۳۲ هزار میلیارد تومان، در قالب وام‌های خود اشتغالی در قالب ارائه تسهیلات به طرح‌های زودبازده اقتصادی، وام پرداخت شد که در بررسی‌ها کاشف به عمل آمد که با انحراف ۶۵ درصدی همراه بوده است؛ نتیجه این انحراف تعطیلی ۶۰۰ در از کارخانه‌ها بود که همچنین به تعدیل گستره نیروی کار انجامید.

**حرف آخر**

از دهه ۸۰، بانک‌ها هر اقدامی انجام دادند به جز آنکه در خدمت مردم و تولید باشند. بنگاهداری بانک‌ها، بخصوص در حوزه مستغلات آفتی بود که هم بانک‌ها را زمین گیر کرد و از سوی دیگر چوب لای چرخ اقتصاد کشور گذاشت. این روند در حالی همچنان ادامه دارد که به نظر می‌رسد سرمایه‌گذاران خانگی بیش از هر زمان دیگری اعتماد خود را به سیستم بانکی از دست داده و به سوی موسسات مالی اعتباری و نیز بازارهای واسطه‌گری هجوم آورده‌اند. در این شرایط به نظر می‌رسد تحقق شرایط از تولید جز با ایجاد اصلاحات ساختاری در اقتصاد و نیز نظام بانکی کشور، ممکن نباشد.

دیگری در این باره به «همدلی» اینطور توضیح می‌دهد: «بانک‌ها تمام امیدشان به سپرده‌های مردم است، به غیر از آن پشتوانه دیگری ندارند.»

**درآمدهای سرشار نفتی، رشد منفی اقتصاد**

حالا بحران نظام بانکی به جایی رسیده است که از نگاه ناظران اقتصادی، امیدی برای رونق تولید هم نیست. ماجرای به سال‌های نه چندان دور بر می‌گردد؛ زمانی که محمود احمدی‌نژاد ریاست دولت نهم را به دست گرفت. به گواه بسیاری از آگاهان اقتصادی، درآمدهای نفتی در دوران احمدی‌نژاد تاریخی‌ترین درآمد نفتی طی ادوار گذشته‌اش بوده است اما دو سال پایانی، رشد منفی اقتصاد را تجربه کرد.

هر چند بررسی‌ها نشان می‌دهد میزان تولید و صادرات نفت در دولت احمدی‌نژاد روندی کاهشی

ازدواج بر دوش بانک‌ها می‌گذارد که قادر به انجام آن نیستیم.» این دست‌اندر بانکی همچنین با صراحت اعلام می‌کند: «از هر ۲۰ زوج که برای دریافت وام ازدواج مراجعه می‌کنند تنها یک نفر آنهم با شرایطی بسیار دشوار موفق به دریافت می‌شوند.»

**بانک‌توان وام‌دهی ندارند**

گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد بانک‌ها به اندازه‌ی بی‌پولی شده‌اند که توان پرداخت جزئی‌ترین وام‌ها را به مشتریان ندارند، چه رسد به آنکه بتوانند گره از کار تولید باز کنند. اگرچه ناتوانی بانک‌ها در پرداخت وام‌های کوچک‌آز سوی مدیران بانک مرکزی تکذیب می‌شود اما گزارش‌های میدانی واقعیت دیگری را بازگو می‌کند. یک کارمند بانکی در این باره می‌گوید: «همدلی»، می‌گوید: «دولت به خوبی می‌داند که پولی در بساط بانک‌ها نیست اما هر سال تکلیف‌های سنگینی را از جمله پرداخت وام های مسکن و

بانک‌ها بدهکار بوده است. در دولت‌های یازدهم و دوازدهم نیز بدهی دولت به بانک‌ها رقمی در حدود ۲۲۷ هزار میلیارد تومان، برآورد شده است و به نظر می‌رسد این ماجرا ادامه دارد.

**یک دست‌اندر بانکی:**

**دولت به خوبی می‌داند که پولی در بساط بانک‌ها نیست اما هر سال تکلیف‌های سنگینی را از جمله پرداخت وام های مسکن و دوش بانک‌ها می‌گذارد که قادر به انجام آن نیستیم**

**همدلی | گروه اقتصادی:** «رکود تولید» و «معوقات بانکی» دو آفتی که سال‌ها به جان اقتصاد ایران افتاده است. آفتی که منشاء آن از عملکرد ناقص بانک‌ها در ارائه خدمات به تولیدکنندگان آغاز شد. حالا، دولت و مجلس در حالی با ارائه راهکارهایی از جمله هدایت نقدینگی به سوی تولید، برای خروج از رکود تلاش می‌کنند که بحران نظام بانکی همچنان به قوت خود باقی مانده و در حال پیشروی است.

آن‌طور که دیروز محمدرضا پور ابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس اعلام کرده است اصلاحیه قانون بانک مرکزی به صحن علنی مجلس رسیده است و اصلاحیه قانون بانکداری نیز طی دو هفته آینده به صحن علنی می‌رسد. قرار است نمایندگان مردم در خانه ملت در خصوص پیشبرد رویکرد سپرده‌ها به سوی مولدهای اقتصادی، تفکیک سپرده‌های بانکی، تغییر جدی در نحوه محاسبه جریمه تاخیر پرداخت تعهدات فعالان اقتصادی به بانک‌ها، ایجاد ساختار نظارتی در بانک مرکزی و تغییر در ساختار بانک مرکزی، عملکرد این بانک را زیر ذره بین قرار دهند.

اگرچه این روزهای دستورالعمل اجرای عملیات بازار باز از سوی شورای پول و اعتبار به تصویب رسید که دو نکته مهم این دستورالعمل این است که این بازار علاوه بر اینکه، امکان معاملات اوراق بهادار دولت را بین بانک‌ها و بین بانک مرکزی و بانک‌ها فراهم می‌آورد، در واقع اوراق بهادار دولتی را به درایی‌هایی بدون ریسک تبدیل می‌کند، ولی به گفته همتی همزمان نرخ تنزیل در بازار در قالب دامنه نرخ سود تعریف خواهد شد.

به این ترتیب آن‌طور که رئیس کل بانک مرکزی درباره این عملیات گفته، اجرای این طرح شکل پیش‌رفته عملیات سیاست پولی است که همزمان نه تنها معاملات اوراق و نحوه تعامل بانک مرکزی با بانک‌ها را سامان خواهد داد، بلکه با توجه به مسیر تومری که بانک مرکزی در تصمیم خواهد کرد، دامنه تعیین شده نرخ سود، سامان ساختار یافته‌ای به نرخ سود خواهد داد تا نرخ‌ها از حول و حوش یک بازه، زیاد و کم نشوند. این صحبت‌ها نشان می‌دهد که بانک مرکزی به جای اینکه مانند گذشته به دنبال ایجاد نرخ سود مشخص و ابلاغ آن به بانک‌ها باشد که نتیجه آن دو وزن قوانین از سوی بانک‌ها و پرداخت و دریافت سودهای بالاتر است، قصد دارد تا بازه‌ای از نرخ سود را برای بانک‌ها تعریف کند تا بانک‌ها در چارچوب آن بازه فعالیت کنند، چراکه بدون این دامنه، ممکن است آشفته‌گی زیادی در نرخ‌های بین بانکی به وجود آید.

**گوشه**

## "مال‌ها" باید ملزم به استفاده از کالاهای داخلی شوند



عضو هیأت مدیره اتحادیه تولید و صادرات نساجی و پوشاک ایران با اشاره به ممنوعیت واردات پوشاک که از سال گذشته اعمال شده، گفت: اگر فروشگاه‌های بزرگ ملزم به استفاده از کالاهای و محصولات داخلی شوند در راستای حمایت از تولید داخل مفید خواهد بود.

مجید نامی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به اینکه بیشتر شدن فضای عرضه باعث می‌شود برندهای داخلی سهم بیشتری از بازار را به خود اختصاص دهند، گفت: به ویژه با ممنوعیت واردات پوشاک که از سال گذشته اعمال شده، فرصت خوبی برای تولیدکنندگان ایرانی ایجاد شده و در این شرایط بیشتر شدن محل عرضه می‌تواند به دیده شدن برندهای ایرانی کمک کند.

وی همچنین با بیان اینکه پیش از ممنوعیت واردات پوشاک، فروشگاه‌های بزرگ با تولیدکنندگان داخلی همکاری نمی‌کردند، اظهار کرد: فروشگاه‌های بزرگ فکر می‌کردند برای جذب مشتری بیشتر باید از برندهای خارجی استفاده کنند، اما در شرایط فعلی که برندهای خارجی همچون گذشته در کشور فعال نیستند برای پر کردن مراکز خرید مجبور هستند از برندهای داخلی استفاده کنند.

عضو هیأت مدیره اتحادیه تولید و صادرات نساجی و پوشاک ایران ادامه داد: باید قوانینی از سوی دولت و شهرداری تعیین شود تا زمانی که برندهای خارجی دوباره به کشور بازگشتند و ممنوعیت واردات پوشاک لغو شود، سهمی از فروش مال‌ها به تولیدکنندگان داخلی اختصاص یابد تا بتوانند جایگاه خود را در مراکز خرید حفظ کنند.

نامی در پاسخ به اینکه چگونه با وجود ممنوعیت واردات پوشاک، تعداد زیادی از برندهای خارجی در فروشگاه‌های بزرگ فعال هستند، تصریح کرد: طبق قانونی که از سال ۱۳۹۶ اجرا شده برندهایی که به طور رسمی و قانونی در کشور فعالیت می‌کنند و نام آن‌ها در وزارت صنعت، معدن و

تجارت ثبت شده، موظف هستند حداقل ۲۰ درصد صادراتی که به ایران دارند را در داخل کشور تولید کنند بنابراین برخی از برندهای خارجی به طور قانونی در داخل کشور تولید می‌شود و با همان برند به فروش می‌رسد. نامی اجرای این قانون را در راستای انتقال تکنولوژی و دانش فنی و همچنین حمایت از تولید داخل مؤثر دانست و گفت: در این میان ممکن است برخی از برندهایی که مجوز فعالیت ندارند و کالای تقلبی می‌فروشند، پوشاک تولید شده در داخل کشور را به نام برند خارجی به فروش برسانند. وی در ادامه با اشاره به لزوم تصویب سند راهبردی صنعت پوشاک در سال رونق تولید، اظهار کرد: با توجه به اینکه اسامیل صنایع کوچک و متوسط و صنعت پوشاک جز اولویت‌های صنعت هستند، انتظار داریم این سند راهبردی آینده صورت بگیرد.

به گفته‌ی وی سند راهبردی صنعت پوشاک نزدیک سه سال است که با همکاری وزارت صنعت، معدن و تجارت، دانشگاه امیرکبیر و بخش خصوصی تهیه شده و به صورت یک نقشه راه برای حمایت از این صنعت در نظر گرفته شده است.

**مسکن**

## فروکش هیجان بازار مسکن



چشم‌انداز کودی در بازار مسکن، سرمایه‌ها را طی هفته گذشته به سمت بازارهای خودرو و بورس روانه کرد که باعث شد برخی فروشنده‌ها مرد نسبت به عرضه واحدهای خود اقدام کنند.

به گزارش ایسنا، بازار مسکن در مقایسه با سه بازار قبلی یعنی بورس، طلا و ارز به قله قیمتی چهار سال اخیر دست یافته و بر این اساس معاملات در فروردین ماه به کمترین میزان خود طی شش سال گذشته رسیده است. آخرین بررسی‌های میدانی از بازار مسکن شهر تهران نشان می‌دهد هیجان ایجاد شده از طرف عرضه با واکنش خنثی طرف تقاضا همراه بوده است. محاسبات حاکی از آن است که از چهار سال گذشته تاکنون رشد بازار مسکن ۲۳ درصد بالاتر از طلا و ارز قرار گرفته و به همین دلیل معاملات مسکن در فروردین ماه ۵۱ درصد نسبت به زمان مشابه سال قبل کاهش نشان داد. عوامل تورمی مقطعی همچون تحریم سیاه پساندن نیز تأثیری برای افزایش تقاضا در بازار مسکن ایجاد نکرد. کارشناسان دفتر آمار یک پیش‌بینی می‌کنند رکود معاملاتی برای حداقلی ۱۲ تا ۱۸ فصل در بازار مسکن ماندگار خواهد بود.

از سوی دیگر، ورود نقدینگی به بازارهای خودرو و سهام در هفته گذشته وضعیت را به ضرر نوسان‌گیران بازار مسکن تغییر داد. برخی معتقدند در سال جاری، بازار بورس اوضاع بهتری نسبت به طلا، ارز و مسکن تجربه خواهد کرد.

بازار مسکن ماه گذشته ریزش با شرایط رکود تومری سپری کرد و این در حالی است که طبق نظر کارشناسان، ظرفیت این بازار برای رشد قیمت پر شده است. طبق آمار وزارت راه و شهرسازی میانگین قیمت مسکن شهر تهران در اسفندماه ۱۳۹۷ به ۱۱ میلیون تومان در هر متر مربع رسیده که نسبت به زمان مشابه سال قبل از آن ۹۵ درصد رشد یافته است. عده‌ای از فعالان حوزه مسکن معتقدند که اگر خریداران با قیمت‌هایی بالاتر از ارقام فعلی اقدام به خرید کنند در واقع حباب می‌خرند. بازار مسکن در شرایطی رکود تومری را سپری کرده که قدرت خرید متقاضیان به شدت کاهش یافته و امروز نیز خبر رسید که بانک مرکزی با

افزایش تسهیلات تا سقف ۲۸۰ میلیون تومان مخالفت کرد. سقف این وام برای زوجین هم اکنون ۱۶۰ میلیون تومان است. البته عده‌ای از کارشناسان و همچنین وزیر راه و شهرسازی معتقدند که بالا بردن رقم تسهیلات اثرات تومری در بازار مسکن ایجاد می‌کند. از سوی دیگر، رصد شرایط فعلی بازار مسکن گویای دو ویژگی کاهش قدرت خرید و افت شدید معاملات است. طبق آمار اتحادیه املاک در ۲۰ روز ابتدای فروردین ماه ۱۳۹۸ خرید و فروش ملک در تهران نسبت به زمان مشابه سال قبل معادل ۵۱ درصد کاهش یافته است؛ زیرا سرمایه‌گذاران حرفه‌ای که سال گذشته حضور چشمگیری در بازار داشتند هم اکنون به ندرت دیده می‌شوند. اندک خریدارانی هم که حضور دارند، متقاضیان مصرفی هستند که از رشد مجدد قیمت‌ها نگرانند.

اوضاع فعلی حاکی از آن است که هر دو سوی عرضه و تقاضا با احتیاط اقدام به انعقاد قرارداد می‌کنند. برخی از فروشندگان معتقدند که قیمت‌ها در آینده بالاتر خواهد رفت اما سازندگان حرفه‌ای می‌گویند که هر کس در شرایط فعلی اقدام به فروش کند سود خواهد کرد. محاسبات نیز حاکی از آن است که از سال ۱۳۹۴ تاکنون رشد بازار مسکن به ۱۸۳ درصد رسیده و ۲۳ درصد بالاتر از سکه و ارز قرار گرفته است.

شماره مجوز: ۱۳۹۸.۱۵۸

**آگهی مزایده شماره ۶۵۸/۱/۹۸**

مدیریت پشتیبانی ساخت و تأمین کالای شرکت ملی نفت ایران در نظر دارد کالای خارج از رده گروه ذیل مستقر در شیراز (شهرستان کوار) را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

ردیف	شرح کالا	تعداد/مقدار	واحد	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	میزان سپرده (ریال)
گروه ۱	انواع لوله مستعمل در سایزهای مختلف	حدود ۵۵۶,۰۰۰	قلم کیلوگرم	هر کیلوگرم ۲۴,۰۷۹	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌توانند پس از ثبت اطلاعات خود در پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات کشور و اخذ کد کاربری، مبلغ یکصد هزار (۱۰۰,۰۰۰) ریال به حساب جاری شماره ۱۹۹۷۰۰۰۴۷۷ نزد بانک ملت شعبه مستقل مرکزی به نام شرکت ملی نفت ایران واریز و با همراه داشتن رسید (قبض) بانکی و کد کاربری مربوطه از تاریخ نشر این آگهی لغایت پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۹۸/۲/۱۰ به استثنای روزهای پنج‌شنبه و تعطیلات رسمی جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، بازدید و ارائه پیشنهاد در تهران به نشانی: خیابان سپهبد قرنی، نرسیده

تلفن تماس در تهران: ۰۲۱-۸۲۰۱۵۵۳۳ و ۰۲۱-۸۲۰۱۵۵۳۳

Email: mozayedah@nioc.ir

روابط عمومی شرکت ملی نفت ایران

شماره مجوز: ۱۳۹۸.۳۱۵

**تجدید آگهی عمومی ارزیابی کیفی ۹۸/۲**

سازمان بهداشت و درمان صنعت نفت در نظر دارد خرید ایسه پزشکی و پیراپزشکی مورد نیاز بیمارستان نفت تهران را از طریق تجدید مناقصه (پس از انجام ارزیابی کیفی مناقصه‌گران) از فروشندگان واجد شرایط مستقر در شهر تهران خریداری نماید

۱- مهلت و محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی: تهیه اسناد ارزیابی حداکثر تا یک هفته بعد از درج آگهی نوبت دوم از طریق مراجعه به وب سایت اینترنتی به آدرس: www.pihو.ir امکان پذیر می‌باشد.

۲- مهلت و محل تحویل اسناد تکمیل شده ارزیابی کیفی: مناقصه‌گران حداکثر تا دو هفته پس از درج آگهی نوبت دوم اسناد ارزیابی را تکمیل و به‌همراه مستندات به آدرس تهران - میدان ولیعصر (عج) - خیابان کریمخان زند - خیابان به آفرین - پلاک ۲۷ - ساختمان شماره نوبت دوم: ۱۳۹۸/۲/۰۴